

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2018.

**Obrazac  
POD-BIL**

Obveznik: 68828826729; PARENTIUM d.o.o.

Naziv pozicije 1	AOP oznaka 2	Rbr. bilješke 3	Prethodna godina (neto) 4	Tekuća godina (neto) 5
<b>AKTIVA</b>				
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>			
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)</b>	<b>002</b>	<b>1</b>	87.634.493	84.154.920
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)</b>	<b>003</b>		0	0
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)</b>	<b>010</b>		87.634.493	84.154.920
1. Zemljište	011			
2. Građevinski objekti	012		499.376	453.849
3. Postrojenja i oprema	013		1.065.164	889.216
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		2.924.809	2.229.030
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017		1.436.135	1.403.335
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019		81.709.009	79.179.490
<b>III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)</b>	<b>020</b>		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
<b>IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)</b>	<b>031</b>		0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>036</b>			
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)</b>	<b>037</b>	<b>2</b>	2.051.836	546.159
<b>I. ZALIHE (AOP 039 do 045)</b>	<b>038</b>		0	0
1. Sirovine i materijal	039			
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			
5. Predujmovi za zalihe	043			



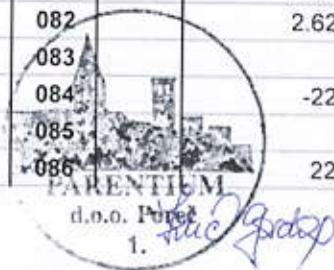
## BILANCA

stanje na dan 31.12.2018.

Obrazac  
POD-BIL

Obveznik: 68828826729; PARENTIUM d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			
<b>II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)</b>	<b>046</b>		311.306	376.022
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049		311.306	376.022
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051			
6. Ostala potraživanja	052			
<b>III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)</b>	<b>053</b>		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061			
9. Ostala financijska imovina	062			
<b>IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI</b>	<b>063</b>		1.740.530	170.137
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	<b>064</b>			
<b>E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)</b>	<b>065</b>		89.686.329	84.701.079
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>066</b>			
<b>PASIVA</b>				
<b>A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)</b>	<b>067</b>		9.843.113	10.212.237
<b>I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL</b>	<b>068</b>	3	7.443.500	7.843.500
<b>II. KAPITALNE REZERVE</b>	<b>069</b>			
<b>III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)</b>	<b>070</b>		0	0
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
<b>IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE</b>	<b>076</b>			
<b>V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)</b>	<b>077</b>		0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
<b>VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)</b>	<b>081</b>		2.628.776	2.399.614
1. Zadržana dobit	082		2.628.776	2.399.614
2. Preneseni gubitak	083			
<b>VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)</b>	<b>084</b>		-229.163	-30.877
1. Dobit poslovne godine	085			
2. Gubitak poslovne godine	086		229.163	30.877



**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2018.

Obrazac  
POD-BIL

Obveznik: 68828826729; PARENTIUM d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087			
<b>B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)</b>	088		0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089			
2. Rezerviranja za porezne obveze	090			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093			
6. Druga rezerviranja	094			
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)</b>	095	4	70.242.712	57.843.208
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101		70.242.712	57.843.208
7. Obveze za predujmove	102			
8. Obveze prema dobavljačima	103			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104			
10. Ostale dugoročne obveze	105			
11. Odgođena porezna obveza	106			
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)</b>	107	5	328.293	387.579
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113		233.427	285.204
7. Obveze za predujmove	114			
8. Obveze prema dobavljačima	115		2.784	1.941
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116			
10. Obveze prema zaposlenicima	117		17.747	17.655
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	118		74.335	82.779
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120			
14. Ostale kratkoročne obveze	121			
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	122	6	9.272.211	16.258.055
<b>F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)</b>	123		89.686.329	84.701.079
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	124			



**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
za razdoblje 01.01.2018. do 31.12.2018.

Obrazac  
POD-RDG

Obveznik: 68828826729; PARENTIUM d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)</b>	<b>125</b>	<b>7</b>	<b>7.531.264</b>	<b>6.932.639</b>
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127		2.793.028	2.062.815
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130		4.738.236	4.869.824
<b>II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)</b>	<b>131</b>	<b>8</b>	<b>5.251.521</b>	<b>5.237.450</b>
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132			
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133		18.477	47.735
a) Troškovi sirovina i materijala	134		2.537	1.552
b) Troškovi prodane robe	135			
c) Ostali vanjski troškovi	136		15.940	46.183
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137		327.659	337.192
a) Neto plaće i nadnice	138		191.868	196.814
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139		87.704	90.893
c) Doprinosi na plaće	140		48.087	49.485
4. Amortizacija	141		4.738.586	4.779.259
5. Ostali troškovi	142		166.799	73.264
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143		0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145			
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147			
b) Rezerviranja za porezne obveze	148			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151			
f) Druga rezerviranja	152			
8. Ostali poslovni rashodi	153			
<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)</b>	<b>154</b>	<b>7</b>	<b>231.785</b>	<b>284.313</b>
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161		367	1.377
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162		231.418	282.936
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163			
10. Ostali financijski prihodi	164			
<b>IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)</b>	<b>165</b>	<b>8</b>	<b>2.740.691</b>	<b>2.010.378</b>
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168		2.740.691	2.010.378
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169			
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171			
7. Ostali financijski rashodi	172			



V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177		7.763.049	7.216.952
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178		7.992.212	7.247.828
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179		-229.163	-30.876
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181		229.163	30.876
XII. POREZ NA DOBIT	182			
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183	9	-229.163	-30.876
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185		229.163	30.876
<b>PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)</b>				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	186		0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	189			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191		0	0
<b>UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)</b>				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)	192		0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194		0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)	195		0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)	196		0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198		0	0
<b>DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	199		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201			
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>				
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	202			
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)	203		0	
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205			
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209			
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210			
8. Ostale nevlasničke promjene kapitala	211			
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	212			
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)	213		0	0
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)	214		0	0
<b>DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)</b>				
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)	215		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217			





# PARENTIUM d.o.o. za izgradnju grada, te djelatnosti energetske učinkovitosti i zaštite okoliša

Pionirska 1, 52440 Poreč • Tel./fax. 00385 52 434 306

OIB: 68828826729 • MB: 1173162

www.porec.hr

## BILJEŠKE UZ FINANCIJSKA IZVJEŠĆA ZA 2018. GODINU

Parentium je društvo s ograničenom odgovornošću za izgradnju grada, te djelatnosti energetske učinkovitosti i zaštite okoliša, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod matičnim brojem subjekta (MBS) 040013520 i sa sjedištem na adresi Pionirska 1, Poreč - Parenzo.

Financijski izvještaji sastavljeni su sukladno odredbama Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja, propisanim kao okvirom financijskog izvještavanja temeljem odredbi Zakona o računovodstvu.

Financijski izvještaji sastavljeni su na temeljnoj pretpostavci neograničenog vremenskog poslovanja, na temelju nastanka događaja tj. događaji se prikazuju u razdoblju kada su nastali, a ne kada je obveza plaćena ili potraživanje naplaćeno.

Detalnija objašnjenja priznavanja pojedinačnih pozicija dana su u sklopu svake pojedinačne pozicije.

### BILANCA NA DAN 31.12.2018. GODINE

#### Bilješka 1. Dugotrajna imovina

Dugotrajnu imovinu društva čini materijalna imovina neto vrijednosti 84.154.919,87 kn i u aktivi sudjeluje sa 99%.

Materijalna imovina iskazuje se po trošku nabave, amortizira linearnom metodom, te se trošak amortizacije knjiži kao trošak razdoblja. Izuzetak je materijalna imovina u pripremi koja ne podliježe amortizaciji dok nije u potpunosti dovršena, odnosno spremna za uporabu.

Ulaganja u nekretnine iskazuju se po modelu troška nabave i amortiziraju kao i ostala dugotrajna imovina.

Stanje i promjene na dugotrajnoj imovini prikazujemo na slijedeći način:

Opis	Građevinski objekti	Oprema	Alati, pog.inventar	Imovina u pripremi	Ulaganja u nekretnine	Ukupno
<b>Nabavna vrijednost</b>						
Stanje 01.01.2018.	910.557,53	3.068.804,04	9.212.955,66	1.436.134,52	116.083.998,61	130.712.450,36
Nabavljeno 2018.	-	-	-	- 32.800,00	1.332.486,00	1.299.686,00
Rashodovano 2018.	-	121.854,54	-	-	-	121.854,54
Stanje 31.12.2018.	910.557,53	2.946.949,50	9.212.955,66	1.403.334,52	117.416.484,61	131.890.281,82
<b>Ispravak vrijednosti</b>						
Stanje 01.01.2018.	411.181,03	2.003.639,55	6.288.146,69	-	34.374.989,96	43.077.957,23
Amortizacija 2018.	45.527,87	175.948,41	695.778,56	-	3.862.004,42	4.779.259,26
Rashodovano 2018.	-	121.854,54	-	-	-	121.854,54
Stanje 31.12.2018.	456.708,90	2.057.733,42	6.983.925,25	-	38.236.994,38	47.735.361,95
<b>Sadašnja vrijednost</b>						
31.12.2018.	453.848,63	889.216,08	2.229.030,41	1.403.334,52	79.179.490,23	84.154.919,87

#### Bilješka 2. Kratkotrajna imovina

Kratkotrajna imovina društva iznosi 546.158,80 kn, u aktivi sudjeluje sa 1% i njena struktura je slijedeća:



## PARENTIUM d.o.o. za izgradnju grada, te djelatnosti energetske učinkovitosti i zaštite okoliša

Pionirska 1, 52440 Poreč • Tel./fax: 00385 52 434 306

OIB: 68828826729 • MB: 1173162

[www.porec.hr](http://www.porec.hr)

Opis	Stanje 31.12.2017.	Stanje 31.12.2018.
Potraživanja od kupaca	311.305,57	376.021,83
Novac na žiro računu	1.740.530,20	170.136,97
<b>Ukupno</b>	<b>2.051.835,77</b>	<b>546.158,80</b>

Potraživanja od kupaca iskazuju se u visini zaračunatih prihoda uvećanih za porez na dodanu vrijednost. Iznose 376.021,83 kn, od čega najveći dio čini potraživanje od kupca - Grada Poreča sa iznosom od 370.077,24 kn.

Društvo ima otvoren žiro račun kod Privredne banke Zagreb d.d. i Istarske kreditne banke d.d. Umag.

### Bilješka 3. Temeljni kapital

Temeljni kapital društva je tijekom 2018. godine povećan za 400.000,00 kn uplatama jedinog osnivača - Grada Poreča - Parenzo, tako da stanje temeljnog kapitala na dan 31.12.2018. godine iznosi 7.843.500,00 kn.

### Bilješka 4. Dugoročne obveze

Dugoročne obveze iznose 57.843.208,30 kn i sudjeluju u pasivi sa 68%, a odnose se na obvezu za dugoročni kredit kod Privredne banke Zagreb d.d. podignut za izgradnju višenamjenske sportske dvorane Žatika.

Promjene po dugoročnim kreditima tijekom 2018. godine su slijedeće:

Opis	Kredit 75 mil. [kn]	Kredit 46 mil. [kn]	Kredit 63 mil. [kn] (prosinac, 2018.)
Stanje 01.01.2018.	48.000.000,00	22.242.711,68	-
Otplaćeno kredita u 2018. godini	2.250.000,00	3.819.180,73	-
Tečajna razlika 2018. (pozitivna)	-	282.658,59	-
Stanje 17.12.2018.	45.750.000,00	18.140.872,36	-
Zatvaranje kredita prosinac 2018.	- 45.750.000,00	- 18.140.872,36	-
Stanje 31.12.2018.	-	-	-
Novo zaduženje - kredit prosinac 2018.	-	-	63.890.872,36
Otplaćeno u prosincu 2018.	-	-	6.047.664,06
<b>Stanje 31.12.2018.</b>	-	-	<b>57.843.208,30</b>

Temeljem suglasnosti Gradskog vijeća Grada Poreča - Parenzo od 13. prosinca 2018. godine trgovačko društvo se zadužilo kod Privredne banke Zagreb d.d. novim, te u smislu visine kamatne stope, povoljnijim, kreditom u visini od 63.890.872,36 kn, a sa svrhom refinanciranja, potpune isplate i zatvaranja dvaju dugoročnih kredita podignutih za financiranje izgradnje višenamjenske sportske dvorane Žatika kojim su zatvorene obveze po prethodnim kreditima. Ugovorena je promjenjiva godišnja kamatna stopa u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 91 dan, uvećano za kamatnu maržu od 1,70 postotna poena, uz rok otplate do 31.12.2033. godine.

### Bilješka 5. Kratkoročne obveze

Kratkoročne obveze iznose 387.578,65 kn i njihova struktura je slijedeća:



## PARENTIUM d.o.o. za izgradnju grada, te djelatnosti energetske učinkovitosti i zaštite okoliša

Pionirska 1, 52440 Poreč • Tel./fax. 00385 52 434 306

OIB: 68828826729 • MB: 1173162

www.porec.hr

Opis	Stanje 31.12.2017.	Stanje 31.12.2018.
Obveze prema bankama	233.426,71	285.204,26
Obveze prema dobavljačima	2.783,66	1.940,61
Obveze prema zaposlenicima	17.747,56	17.654,76
Obveze za poreze, doprinose i sl.davanja	74.335,14	82.779,02
<b>Ukupno</b>	<b>328.293,07</b>	<b>387.578,65</b>

Obveze prema bankama čine obvezu za kamate za period 10-12/2018. godine prema Privrednoj banci Zagreb d.d. temeljem odobrenih kredita. Navedena obveze podmirena je sukladno dospelju u siječnju 2019. godine.

Obveze prema dobavljačima iznose 1.940,61 kn i također su podmirene sukladno rokovima dospelja u 2019. godini.

Obveze prema zaposlenicima iznose 17.654,76 kn, a sastoje se od obveze za isplatu plaće za prosinac 2018. godine koja je isplaćena u siječnju 2019. godine.

Obveze za poreze, doprinose i sl. davanja iznose 82.779,02 kn i njihov najveći dio čini obveza za PDV s iznosom od 68.851,44 kn koja je podmirena u 2019. godini, obveze za porez i doprinose iz i na plaće zaposlenih, te obveza naknade za korištenje općekorisnih funkcija šuma.

### Bilješka 6. Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja

Navedena pozicija iznosi 16.258.055,01 kn, u pasivi sudjeluje sa 19% , a čine ju odgođeni prihodi iz lokalnih potpora za dugotrajnu materijalnu imovinu odnosno kapitalna pomoć primljena od Grada Poreča za realizirane investicije.

Sredstva iskazana na ovoj poziciji oprihoduju se i sučeljavaju sa troškovima amortizacije za imovinu čija je izgradnja financirana iz primljenih sredstava.

Tijekom 2018. godine sučeljeno je sa troškovima amortizacije 4.778.909,26 kn odgođenih prihoda.

Tabelarni prikaz promjena na poziciji "odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja" dan je u tablici u nastavku:

Opis	Iznos - kn
Stanje 01.01.2018.	9.272.210,73
Primljeno kapitalne pomoći u 2018. godini	+ 11.764.753,54
Oprihodovano/sučeljeno sa troškovima amortizacije u 2018. godini	- 4.778.909,26
<b>Stanje 31.12.2018.</b>	<b>16.258.055,01</b>

## RAČUN DOBITI I GUBITKA

### Bilješka 7. Poslovni i financijski prihodi

Društvo je u 2018. godini ostvarilo 7.216.951,53 kn prihoda, a njihova struktura je slijedeća:

Opis	2017. godina	2018. godina
Prihodi od prodaje	2.793.028,61	2.062.814,88
Ostali poslovni prihodi	4.738.235,67	4.869.824,26
<b>Ukupno poslovni prihodi</b>	<b>7.531.264,28</b>	<b>6.932.639,14</b>
Kamate, tečajne razlike	231.785,07	284.312,39
<b>Ukupno financijski prihodi</b>	<b>231.785,07</b>	<b>284.312,39</b>
<b>SVEUKUPNO PRIHODI (poslovni i financijski)</b>	<b>7.763.049,35</b>	<b>7.216.951,53</b>





# PARENTIUM d.o.o. za izgradnju grada, te djelatnosti energetske učinkovitosti i zaštite okoliša

Pionirska 1, 52440 Poreč • Tel./fax. 00385 52 434 306

OIB: 68828826729 • MB: 1173162

www.porec.hr

Društvo obračunava prihode za isporuku dobara i usluga prema načelu nastanka događaja, tj. prihodi se obračunavaju u razdoblju isporuke dobara odnosno obavljenih usluga.

Prihodi od prodaje čine 29 % ukupnih prihoda, a njihov najveći dio su prihodi od najma sportske dvorane Žatika sa iznosom od 2.010.366,60 kn, dok ostatak čine prihodi od upravljačke naknade.

Ostali poslovni prihodi čine 67% ukupnih prihoda, a njihov najveći dio su prihodi od kapitalnih potpora za investicije odnosno dio oprihodovanih odgođenih prihoda za investicije.

Financijske prihode čine i prihodi od kamata ostvareni temeljem a'vista depozita sa iznosom od 1.376,55 kn i pozitivna tečajna razlika sa iznosom od 282.935,84 kn

## Bilješka 8. Poslovni i financijski rashodi

Rashodi društva u 2018. godini iznose 7.247.828,24 kn, a njihova struktura je slijedeća:

Opis	2017. godina	2018. godina
Materijalni troškovi i troškovi usluga	18.477,09	47.734,92
Troškovi osoblja	327.658,96	337.192,11
Troškovi amortizacije	4.738.585,67	4.779.259,26
Ostali troškovi poslovanja	166.799,68	73.263,69
<b>Ukupno poslovni rashodi</b>	<b>5.251.521,40</b>	<b>5.237.449,98</b>
Kamate	2.740.691,34	2.010.378,26
<b>Ukupno financijski rashodi</b>	<b>2.740.691,34</b>	<b>2.010.378,26</b>
<b>SVEUKUPNO RASHODI (poslovni i financijski)</b>	<b>7.992.212,74</b>	<b>7.247.828,24</b>

Troškovi amortizacije su najveća stavka poslovnih rashoda sa iznosom od 4.779.259,26 kn.

Slijede troškovi osoblja sa iznosom od 337.192,11 kn i predstavljaju troškove za dvoje zaposlenih djelatnika.

Materijalni troškovi i troškovi usluga iznose 47.734,92 kn, a njihova najveća stavka su troškovi odvetničkih i bilježničkih usluga sa iznosom od 42.155,00 kn.

Ostali troškovi poslovanja iznose 73.263,69 kn, a čine ih premija osiguranja sportske dvorane Žatika, troškovi naknada i darova zaposlenima, troškovi naknada članovima Nadzornog odbora, troškovi platnog prometa, članarine, nadoknade i sl. davanja.

Financijske rashode čine kamate po kreditima kod Privredne banke Zagreb d.d..

Društvo je sve troškove posudbe evidentiralo kao troškove razdoblja.

## Bilješka 9. Dobit ili gubitak razdoblja

Nakon odbitka prihoda od rashoda razdoblja iskazuje se gubitak u iznosu od 30.876,71 kn.

Poreč, 23.02.2019. godine

Direktor:  
Gordana Lalić, mag.ing.str.





**PARENTIUM d.o.o.** za izgradnju grada, te djelatnosti energetske učinkovitosti i zaštite okoliša

Pionirska 1, 52440 Poreč • Tel./fax: 00385 52 434 306

OIB: 68828826729 • MB: 1173162

www.porec.hr

Poreč - Parenzo, 28. ožujka 2019.

Na temelju čl. 428 st. 3 i čl. 441 Zakona o trgovačkim društvima (NN 111/93 do 110/15) i čl. 19 i čl. 30 Zakona o računovodstvu (NN 78/15, 120/16 i 116/18) Nadzorni odbor trgovačkog društva Parentium d.o.o. iz Poreča, Pionirska 1, donio je 28. ožujka 2019. godine ovu

**ODLUKU br. 03/2019**  
**o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja**  
**i o pokriću gubitka 2018. godine**

Točka I.

Uprava društva sastavila je za 2018. godinu ova financijska izvješća:

1. Bilanca
2. Račun dobiti i gubitka
3. Bilješke uz financijska izvješća

Točka II.

Utvrđuje se račun dobitka i gubitka za 2018. godinu u kojem je iskazana svota gubitka od 30.876,71 kn. Bilanca na dan 31.12.2018. godine iskazuje zbroj aktive odnosno zbroj pasive u svoti od 84.701.078,67 kn.

Točka III.

Gubitak poslovne 2018. godine pokriti će se iz zadržane dobiti.

Predsjednik Nadzornog odbora:

Stefano Močibob